

Nettoyage des sorties de sècheuse

Enfin le temps frais qui se pointe, c'est le temps du nettoyage d'automne!

La compagnie DrySec viendra nettoyer la sortie de sècheuse des appartements entre vos murs et l'extérieur. Pour s'assurer de la sécurité et de l'entretien des immeubles, les sorties de sècheuses doivent être nettoyées à chaque année. En effet, un conduit de sècheuse bouché peut provoquer la surchauffe de l'appareil et l'émission d'étincelles qui, atterrissant dans la charpie agglomérée, se transforment aussitôt en flammes. Feu qui est également nourri par l'air continu de l'appareil...



Il est de la responsabilité de chaque membre de prévenir ce type d'accident en effectuant la partie du nettoyage entre sa sècheuse et le mur. Ceci doit être fait d'ici le 10 octobre 2021. Si vous êtes physiquement incapable de le faire, nous trouverons un membre disponible pour vous aider, tout en respectant les mesures sanitaires.

Vos responsables de bloc distribueront un formulaire vous expliquant comment faire et où vous pourrez cocher si vous avez besoin d'aide ou pas.

Si vous voulez combler vos heures de membre et/ou voulez aider vos voisins, écrivez-nous! Nous avons besoin d'aide-bénévoles pour les membres ne pouvant nettoyer leur sortie de sècheuse : entretien@coopviauville.org

Merci de votre participation et bon automne!

Rappel important de la part du comité Finances

Attention! Les loyers doivent être payés au 1er du mois. Nous tenons à remercier la majorité des membres qui remettent au moment opportun leur loyer.

N'hésitez pas à communiquer avec nous pour toute problématique.



Petites nouvelles du CA

Au moment où ces lignes s'écrivent, nous nous préparons à une prochaine assemblée générale, qui aura lieu le 2 ou le 3 octobre prochain. Comme d'habitude, des affiches confirmeront la date, l'heure et le lieu dans les prochaines semaines, et vous recevrez la convocation officielle une semaine avant. D'ici là, c'est encore l'été, il fait beau! Un semblant de normalité nous accompagne, mais nous nous préparons à l'éventualité d'une 4e vague.

Entretemps, la pandémie n'arrête pas les membres du conseil d'administration, qui ont tenu une douzaine de rencontres depuis janvier. Au cours des derniers mois, le CA a notamment :

- Préparé les prévisions budgétaires 2021;
- Organisé l'assemblée générale annuelle 2020 à distance;
- Fait le suivi des recommandations de la SHQ suite au rapport d'évaluation;
- Fait le suivi avec les comités concernés pour les tâches courantes : départ de membres et approbation de nouveaux membres, attribution de subventions, corvée, dégâts d'eau, inspections, réalisation des travaux (boîtiers de ventilation, évaluation des moisissures sur d'anciens dégâts d'eau, réparation de salles de bain, embauche d'un architecte pour les entrées, ...), etc;
- Fait les démarches administratives de fin d'année (relevés 31, faire nos déclarations, faire le suivi avec le comptable pour la production des états financiers 2020, etc.);
- Embauché une nouvelle compagnie de remorquage;
- Embauché SOS Concierge pour la réalisation de travaux au quotidien;
- Représenté la coop à l'AG de la FECHIMM;
- Offert du soutien aux comités dans leur organisation interne et la mise en place d'outils;
- Répondu à de nombreuses autres demandes des membres!

Vous constaterez au fil de la lecture de ce journal que les comités non plus n'ont pas chômé! Ils vous ont préparé un petit résumé des tâches qui ont été accomplies depuis janvier.

Nous tenons à souligner le grand apport de Chantal, qui a quitté le c.a. en janvier avec regret suite à une surcharge de travail personnel. Merci à toi! Nous saluons aussi les membres qui nous ont quitté et les nouveaux qui arrivent.

De plus, Geneviève (permanente) a également repris des heures de présence ouvertes aux membres au bureau - l'horaire est affiché sur la porte du 1880.

C'est avec l'espoir de vous retrouver prochainement, que les membres du conseil d'administration continuent de vous représenter. Bonne lecture! Solidairement,

Émilie, Brigitte, Katia, Maude, Marie-Pier, Danielle

Des nouvelles de quelques comités

Comité Entretien

Malgré le fait que quelques membres ne nous trouvent pas toujours assez rapides, le comité est bel et bien en action! Depuis le début de 2021, plusieurs dossiers ont été pris en charge par le comité entretien :

Organisation

- Entrée des travaux recommandés du Bilan de Santé Immobilier (BSI) dans Cheminot, notre base de données des réparations à faire dans la coop.
- En collaboration avec le comité Secrétariat, mise-à-jour de tous les travaux déjà présents dans Cheminot.
- À la suite de l'embauche, rencontres avec SOS Concierge pour effectuer les travaux demandant des compétences plus techniques.
- Réunion zoom avec les membres du comité entretien (participation de 50% des membres) visant à trouver des pistes de solutions pour que les travaux à l'interne soient exécutés de manière plus constante. Application en cours d'une de ces solutions pour accélérer la résolution de travaux qui traînent dans Cheminot.
- Rédaction de 2 listes de tâches classées selon leur degré d'urgence et de difficultés : une pour SOS concierges et une pouvant être réalisées par les membres du comité entretien. Chaque liste est gérée par un membre différent, permettant de faire les travaux en parallèle.

Travaux

- Grands travaux faits par G.E.S. dans 3 salles de bain ayant des infiltrations d'eau pouvant affaiblir la structure des immeubles.
- Travaux majeurs dans un logement par RDC Construction.
- Analyse de 12 anciens dégâts d'eau pour savoir s'il y a présence de moisissures par une firme spécialisée. Présence confirmée dans certains cas. Les décontaminations sont en cours. Fermeture des trous par la suite.
- Inspection annuelle des systèmes de sécurité incendie en collaboration avec GardX. Réparations effectuées en partie à l'interne.
- Remise en état des logements vacants lorsqu'un membre quitte.
- Suivis avec l'exterminateur (Cimex) pour les traitements annuels contre les fourmis et pour la gestion parasitaire à l'interne.
- Plus d'une soixantaine de travaux effectués à l'interne : remplacer des hottes, des toilettes, des planchers, etc. ; réparer des serrures, des bords de fenêtres, des cadrages de porte, des robinets, etc.

Comité Finances

Le comité des Finances a pris un peu de repos pendant l'été. Malgré tout, nous avons maintenu à jour les dépôts de loyer et tous les suivis qui en découlent.

Nous remercions la nouvelle recrue de son excellent travail de mise à jour d'entrée de données. Ceci permet à la Permanence d'être plus présente à vos besoins.

Lors de nouvelles demandes de subvention, vous devez transmettre tous les documents exigés par l'OMHM sinon votre dossier n'est pas considéré ouvert. Il est donc primordial de payer la totalité de votre loyer jusqu'à ce que le comité vous contacte pour la finalité de votre dossier.

Remboursement de factures : veuillez utiliser le formulaire requis à cette fin que nous pouvons vous transmettre sur demande.

Comité Sélection

Dans les derniers mois, des membres de longue date nous ont quitté : M. Roger Bolduc (au 1800), Daniel Blackfeather Larmand (au 1884) ainsi que Didier Girol et Julie Brandon (au 1806).

Le comité a donc principalement travaillé à recruter des nouveaux membres et à organiser les demandes de transfert à l'interne.

Dans les prochains mois, nous visons à mettre en place les outils nécessaires pour se conformer aux demandes de la SHQ.

Nous désirons souligner l'arrivée de deux nouveaux membres : Éric Cormier (au 1806) et Marilou Lavoie (au 1804). Nous leur souhaitons la bienvenue!!

Comité Bon voisinage

Le comité est fier d'avoir pu reprendre ses activités après un petit temps de pause.

Nous avons eu la chance de faire un premier cinéma en plein air cette année, mettant en vedette la dernière version de Mulan! Près de vingt membres ont assistés à la projection. Malheureusement, la 2e projection prévue le 28 août a dû être annulée à cause de la pluie.

En plus de ces activités, le CBV a mis sur pied un système de parrainage pour accueillir les nouveaux membres et répondre à leurs questions suite à leur arrivée!

Comité Secrétariat

Hormis nos activités récurrentes habituelles, nous avons eu l'opportunité en début d'année de collaborer avec le CA et la permanence pour l'importante organisation de l'assemblée et des votes à distance. D'autres collaborations, avec le comité entretien pour leur opération de mise à jour massive de Cheminot, par exemple, ont fait partie de nos activités. Présentement, nous collaborons avec le comité Bon voisinage dans leur préparation de documents pour le nouveau système de parrainage.

Vous voulez vous impliquer? Des comités recrutent!

Comité Sélection : Des postes seront ouverts à la prochaine Assemblée générale annuelle, où vous pourrez soumettre votre candidature!

Comité Finances : Les personnes intéressées doivent impérativement bien connaître Excell et avoir un souci d'équité mais surtout un haut degré de confidentialité (ayant une cote de sécurité élevée) car nous traitons des données sensibles. Veuillez contacter la trésorière afin de discuter avec elle de votre candidature en écrivant à finances@coopvauville.org. Votre candidature sera soumise pour étude.