

Rappels concernant les vidanges

Est considéré comme déchet :

- **Tout ce qui est recouvert d'un tissu : fauteuil, sofa, matelas, tapis. Ces encombrants peuvent être déposés le jeudi soir.**
- **Le « styrofoam » (ou polystyrène) est également un déchet et ne peut être recyclé.**

Prendre note également que la politique de la ville de Montréal concernant les petits sacs blancs est la tolérance zéro puisque :

- 1 - Le vent déplace facilement ce genre de sacs**
- 2 - L'hiver, ils sont moins visibles dans la neige**
- 3 - La ville de Montréal a le droit de refuser leur cueillette**

Suggestion si vous utilisez des sacs blancs : **déposer ceux-ci dans un sac vert où il y a de la place ou dans une poubelle rigide.**

Rappel concernant le gazon

Les tondeuses sont toujours à votre disposition, donc gardons notre gazon bien taillé!

Le responsable, **M. Loutef**, nous indique qu'il faut réserver l'appareil **24h avant la tonte.**

Merci de votre collaboration!



On se revoit à la corvée d'automne le 8 octobre prochain!



CORVÉE PRINTEMPS 2018

Les enfants de la coop étaient au rendez-vous!



Assemblée générale extraordinaire

Le 30 septembre à 13h30
au CCSE Maisonneuve

Deux points principaux seront traités lors de cette assemblée. D'une part, le comité de Sélection propose une révision complète de la politique de sélection (leurs propositions seront distribuées dans les prochains jours). L'AG sera donc une belle occasion de discuter de notre mode de fonctionnement en ce qui a trait notamment à l'accès aux subventions, aux transferts de logements et à la sélection des nouveaux membres de la coopérative!

D'autre part, au printemps dernier s'est amorcée une réflexion sur la possibilité que la coop engage à partir de janvier 2019 une personne qui assurerait une partie des tâches dont s'occupe actuellement la FECHIMM. Embaucher une personne qui assurerait une permanence au bureau de la coopérative pourrait aider à mieux se coordonner et offrirait un soutien plus quotidien au CA et aux comités notamment dans l'administration de la coop, la planification et la coordination des travaux. L'AG sera donc l'occasion de voir si l'ensemble des membres souhaite amorcer cette transition pour devenir un peu plus autonomes par rapport à la FECHIMM et si oui, de s'entendre sur le rôle de cette personne et les modalités du poste.

Corvée d'automne!

Le 8 octobre, à partir
de 9h30, près du cabanon

Ce sera l'occasion de préparer le terrain et les bâtiments pour l'hiver. Il est important de se rappeler que la présence aux corvées est obligatoire et fait partie de nos devoirs de membres. Comme pour les assemblées générales, toute absence doit donc être justifiée au conseil d'administration par écrit (au 1880 ou par courriel à ca@coopviauville.org).

De la pizza et des breuvages seront servis sur l'heure du dîner aux participants et des activités seront organisées pour occuper les plus jeunes. Au plaisir de s'y croiser!

Des nouvelles des comités!

En principe, chacun et chacune de nous fait maintenant partie d'un comité et suit ses activités. De cette façon, on ne voit toutefois qu'une partie des dossiers. C'est quand on met en commun tout ce qui a été accompli par chacun des comités et le CA qu'on se rend compte de tout ce qui a avancé dans les derniers mois!

En effet, depuis la dernière parution du journal en avril, le comité de Sélection a procédé à la sélection d'une demi-douzaine de nouveaux membres (bienvenue à chacun et chacune d'ailleurs!), a mis en place de nouveaux outils de travail et a entièrement revu ses politiques. Leur projet de nouvelles politiques sera présenté à la prochaine assemblée. Le comité Vie participative compile chaque mois les calendriers des tâches de bloc et fait le suivi de l'implication en intervenant progressivement auprès des membres. Une rencontre a d'ailleurs eu lieu durant l'été avec les quelques personnes qui ne s'étaient pas présentées aux rencontres de bloc et qui avaient manqué deux assemblées générales consécutives sans justification. Dans les prochaines semaines, le comité commencera à faire davantage le suivi de l'implication au sein des comités.

Le comité Bon voisinage, quant à lui, est intervenu suite à une demande de soutien, s'est occupé d'emprunter le matériel pour la corvée du printemps et de commander des fleurs et des fines herbes pour la coop. Il a également organisé une vente de garage durant l'été et il su-

pervise le comité des jeunes. Dans les prochains temps, le comité souhaite monter un comité des aînés, et a entamé des démarches pour obtenir des formations (communication non-violente, par exemple) dans la coop. Le comité Secrétariat a fait une réorganisation complète de la salle communautaire et fait pas mal de classement. Il a offert du soutien au CA pour l'affichage, la distribution des avis de convocation à l'AG, le suivi du courrier et des achats pour le bureau, la rédaction des procès-verbaux, l'entrée des résultats des inspections dans le logiciel du comité Entretien, la mise à jour du site web, etc. Sans compter la production du journal (merci aux contributions des membres de la coop!).

Du côté du comité Entretien, l'inspection Gardex a eu lieu cet été, ainsi que de nombreux travaux dans différents logements (plomberie, plâtre et peinture, réparations diverses). On poursuit le remplacement des planchers dans les logements où la parqueterie est décollée; des travaux de décontamination et de remplacement d'armoires liés à d'anciens dégâts d'eau ont également été réalisés; et le comité a coordonné l'inspection et les travaux dans les logements qui changeaient de locataire durant la période des déménagements. Plusieurs gros dossiers s'en viennent par ailleurs pour le comité : remplacement des thermostats défectueux, inspection canine pour les punaises, attribution du téléphone d'urgence, etc. Enfin, le comité Bâ-

timent a maintenant un coordonnateur! En lien avec le CA et le comité Entretien, le calfeutrage des portes et fenêtres a été presque entièrement réalisé durant l'été. Une évaluation de la toiture a été faite par une membre de l'Association des maîtres-couvreurs du Québec. La réparation des climatiseurs pour les salles électriques a été effectuée et une soumission a été faite pour les deux climatiseurs qui ne pouvaient pas être réparés; c'est un dossier à suivre. Un ingénieur en structure est venu évaluer si nous avons des problèmes importants au niveau de la structure des bâtiments. C'est suite à ses recommandations qu'un arrosage des fondations a été fait dans les dernières semaines (et pourrait se poursuivre) puisque le sol d'argile s'affaisse lorsqu'il s'assèche, ce qui crée des fissures dans nos fondations.

Soulignons finalement le travail constant du Conseil d'Administration qui suit de près et participe souvent au travail des comités, en plus de s'occuper de ses nombreux mandats (suivi des loyers et des ententes de paiement, suivi des finances, évaluations et approbation des soumissions, accompagnement de professionnel-le-s, réponse au téléphone d'urgence, suivi du courrier, etc.).

Force est de constater que, petit bout par petit bout, notre coop se transforme et s'organise. Continuons de faire ça ensemble!

Club de Lecture Viauvillien

Avis à aux lecteurs et lectrices de la coopérative : le Club de Lecture Viauvillien est récemment né et cherche désormais à étendre ses membres ! Vous aimez lire et discuter de vos lectures avec d'autres passionné-es ? Ou bien vous vous sentez parfois seul-e avec les livres que vous aimeriez suggérer ? Joindre le Club de Lecture Viauvillien est peut-être la solution qu'il vous faut ! Discussions, collations et joies littéraires seront aux rendez-vous !

Les intéressé-es peuvent écrire à **David** en déposant une lettre au 1880 ou à l'adresse suivante : leviauvillien@gmail.com

Votre Comité Bon Voisinage

Nous sommes heureux de vous présenter le Comité Bon Voisinage de notre Coopérative. Comme tous les autres comités, il est important pour le bon fonctionnement de celle-ci!

À quoi ça sert d'avoir un comité bon voisinage?

Le comité bon voisinage s'occupe de maintenir des relations harmonieuses et un esprit de communauté dans une coopérative d'habitation. En ce sens, il a deux vocations principales:

- **gérer les conflits pour trouver des solutions harmonieuses et satisfaisantes**
- **organiser des activités pour favoriser les rencontres entre les membres de manière ludique, et nourrir l'esprit de communauté.**

Et notre comité bon voisinage, il fait quoi?

Concrètement, votre comité bon voisinage se rencontre environ aux deux semaines pour faire avancer ses différents dossiers. Pour être efficace, il s'est créé ces sous-comités, pour répondre à différents besoins:

- **Gestion de conflits**
- **Événements et activités**
- **Promotion du bon voisinage et éducation**
- **Aînés**
- **Jeunes**

Si vous êtes intéressés à vous joindre à un de ces sous-comités, contactez-nous! Nous avons besoin de plus de membres désireux de travailler avec nous!

Pour votre information, voici quelques projets sur lesquels nous désirons travailler avec le temps:

- **Création d'un bottin des membres de la COOP qui désirent en faire partie, incluant nos métiers, des services que l'on offre, ce que nous aimerions offrir bénévolement pour répondre à des besoins d'autres membres, nos envies face à notre communauté, etc,**
- **Créer un jardin communautaire,**
- **Installer une mini bibliothèque pour offrir nos livres à qui les veut,**
- **Créer un groupe de troc,**
- **Faire des repas communautaires... Et bien plus!**

Pour ce qui est de la gestion de conflits, voici les étapes à suivre:

- 1 - D'abord, discuter respectueusement de l'autre membre concerné du problème que vous vivez.**
- 2 - Si cela ne fonctionne pas, communiquez avec votre Comité bon voisinage, soit par courriel au bonvoisinage@coopviauville.org, ou par écrit, dans une enveloppe cachetée et BIEN IDENTIFIÉE à notre attention. Nous vous contacterons rapidement pour faire suite à votre demande.**

Voilà! Nous serons heureux de répondre à vos questions et/ou de vos accueillir pour qu'on travaille ensemble!

Un comité des aînés!

Le comité Bon voisinage fait appel à ses membres de 60 ans et plus afin de mettre sur pied un sous-comité : Le comité des aînés!

Afin de nous représenter au sein de notre coop et de faire valoir nos droits, nos besoins, notre visibilité l'expérience que nous pouvons partager à nos plus jeunes, etc.

Si ce comité vous intéresse, SVP communiquer avec **Christiane au 514-236-9127.**

Bienvenue à tous